

Päiväys ___/___20___

Häiriön aiheuttajat ja huoneiston osoite

Ilmoitettava häiriö ja sen laatu

Tarkka aika milloin häiriö viimeksi ilmeni ja kuinka usein sitä on toistunut.

Onko häiriöön itse puututtu (käyty huomauttamassa, kutsuttu paikalle poliisi tai päivystävä huoltomies)

Valituksen tekijän / tekijöiden allekirjoitukset (valitukset käsitellään luottamuksellisesti)

allekirjoitus:	allekirjoitus:
nimenselvennys:	nimenselvennys:
puhelin:	puhelin:
osoite:	osoite:
s-posti:	s-posti:

HÄIRIÖILMOITUSTEN KÄSITTELY SASTAMALAN VUOKRATALOT OY:SSÄ

Asuntokohteissa ja varsinkin samassa huoneistossa asuminen yhdessä toisten asukkaiden kanssa vaatii yhteisiä pelisääntöjä ja suvaitsevaisuutta. Sastamalan Vuokratalojen taloissa noudatetaan yleistä järjestyslakia ja Sastamalan Vuokratalojen järjestyssääntöjä, jotka annetaan sinulle, kun allekirjoitat vuokrasopimuksen. Tutustu niihin huolella.

ERIMIELISYYKSISTÄ SELVIÄÄ USEIN PUHUMALLA JA SOVITTELEMALLA, MUTTA JOS ONGELMAT KUITENKIN JATKUVAT

- Voit tehdä Sastamalan Vuokrataloille kirjallisen allekirjoitetun valituksen. Nimeäsi ei ilmoiteta valituksen kohteelle. Valituksesi käsitellään ja siihen pyydetään häiriön aiheuttaneilta vastine ja jatkossa toimitaan asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain mukaisesti. Vastinepyyntöön kannattaa vastata, jotta molempien osapuolien kanta tulee selville.
- Akuuteissa tilanteissa kannattaa kutsua paikalle poliisi tai Sastamalan Vuokratalojen päivystävä huoltomies tilannetta rauhoittamaan.
- Häiriöilmoitusten selvittelyssä toimitaan asuinhuoneiston vuokrauksessa säädetyn lain mukaisesti. Vakavissa häiriö- ja rikkomustapauksissa Sastamalan Vuokrataloilla on oikeus purkaa vuokrasopimus ilman irtisanomisaikaa.

AVHL 61§ mukaan vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus, jos

- vuokralainen laiminlyö suorittaa vuokranmaksun säädettyssä ajassa,
- vuokraoikeus siirretään tai huoneisto luovutetaan toisen käytettäväksi ilman Sastamalan Vuokratalojen suostumusta,
- huoneistoa käytetään muuhun tarkoitukseen kuin mitä on sopimuksessa edellytetty,
- vuokralainen viettää tai sallii vietettävän huoneistossa häiritsevää elämää,
- vuokralainen hoitaa huoneistoa huonosti tai
- vuokralainen huoneistossa rikkoo, mitä terveyden tai järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty

HÄIRIÖILMOITUKSEN TÄYTTÖOHJEET

- Oheisen häiriöilmoituksen voit täyttää tietokoneesi näytössä.
Huomioi seuraavat asiat:
 - Kerro tarkasti, mistä huoneistosta häiriö aiheutuu ja mahdollisuuksien mukaan huoneistossa asuvien henkilöiden nimet (esim. nimi / nimet oven päällä)
 - Ilmoituksessasi tulee olla tarkka maininta häiriön ajankohdasta (päivämäärä ja kellonajat) sekä kuvaus häiriön laadusta – pelkkä viittaus ”usein toistuvaan häiriöön” ei ole riittävä
 - Kerro ilmoituksessasi, oletko ollut häiritsevästä seikasta yhteydessä häiriön aiheuttajaan ja miten hän siihen suhtautui sekä onko häiriö toistunut yhteydenottosi jälkeen
 - Myös muilta häiriöstä kärsineiltä naapureilta on hyvä saada vastaava ilmoitus tapauksesta
 - Mikäli viranomaiset ovat puuttuneet tapaukseen mainitse asiasta (mielellään esim. poliisipartion numero ja käyntiaika)
 - Öiseen aikaan tapahtuvaan äänekkääseen häiriöön on helpompi puuttua kuin päiväsaikaan tapahtuvaan

Aikaisemmin poliisi on luovuttanut tietoja käynnistä asunnossa ja on voinut tulla oikeuteen todistamaan. Apulaisoikeusasiamiehen päätöksellä (Dnro 1354/2/11 / 30.9.2011) poliisi ei enää anna tietoja käynnistä asunto-osakeyhtiölle tai vuokranantajalle. Häiriötapauksissa naapurien todistelu on entistä tärkeämpää, jotta häiriöön voidaan puuttua.